LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Trois-Rivières

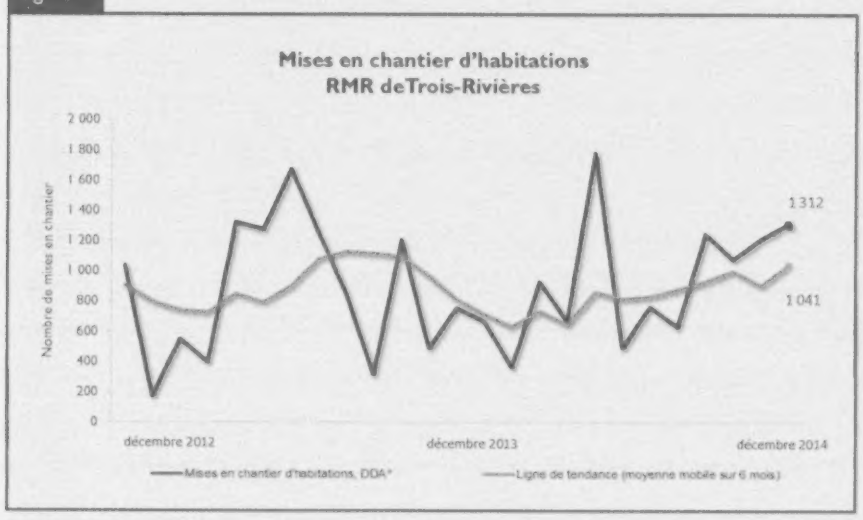
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2015

## Faits saillants

- La tendance des mises en chantier a enregistré une hausse en décembre
- Le nombre de ventes de propriétés existantes affiche également une croissance
- Les conditions du marché de la revente se sont resserrées à Trois-Rivières

Figure 1




Source : SCHL
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières


1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 La situation du marché locatif demeure stable à Trois-Rivières
5 Carte - RMR de Trois-Rivières
6 Tableaux statistiques
22 Méthodes d'enquête
22 Définitions



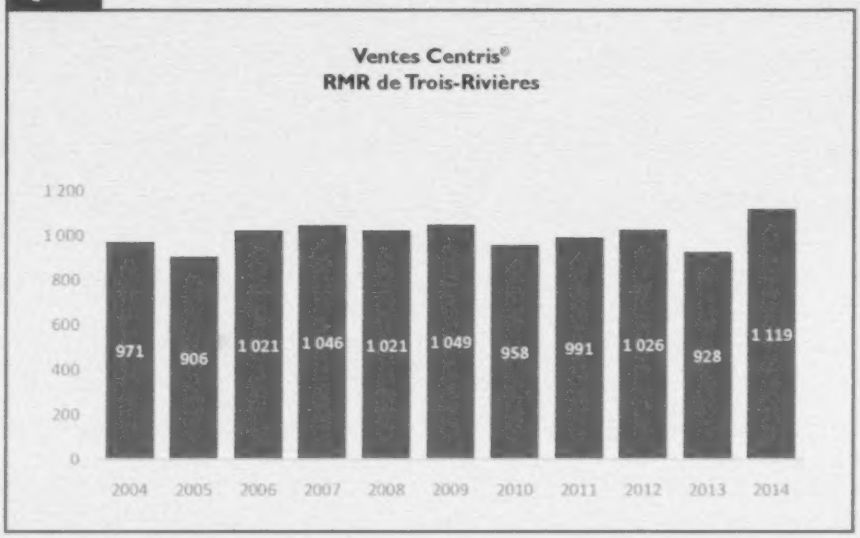
**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières se chiffrait à 1 041 en décembre dernier, comparativement à 905 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La hausse de la tendance enregistrée en décembre est totalement attribuable à une augmentation du rythme dans le segment des logements collectifs.

Figure 2




Source : FCIQ par Centris®

Les données réelles du quatrième trimestre de 2014 indiquent que le nombre de mises en chantier a aussi affiché une progression en regard du trimestre correspondant en 2013. Au total, 303 habitations ont été commencées entre les mois d'octobre et de décembre 2014, comparativement à 207 un an plus tôt. Par marché visé, ce sont les copropriétés et les logements locatifs qui ont soutenu la croissance lors du dernier trimestre de 2014. Les mises en chantier de copropriétés se sont chiffrées à 89 au dernier trimestre de 2014, alors qu'aucune n'avait été relevée au dernier trimestre de 2013. Les mises en chantier de logements locatifs ont aussi affiché une progression, passant de 74 unités entre octobre et décembre 2013 à 98 lors de la même période en 2014. Finalement, les fondations de 116 habitations en propriété absolue[2] ont été coulées au cours du dernier trimestre de 2014, contre 133 un an plus tôt.

Le bilan annuel des données réelles s'inscrit dans le même sillage : 943 mises en chantier ont été recensées à Trois-Rivières en 2014, en hausse de 11 % par comparaison avec le cumul de 2013. Cette croissance est d'ailleurs totalement attribuable au segment de la copropriété, où l'activité a quadruplé en l'espace d'un an. Il s'est en effet commencé 258 unités de ce type, contre seulement 63 au cours de l'année précédente; c'est là la plus forte performance annuelle du segment de la copropriété dans la région trifluvienne. Allant à contre-courant, le segment de logements locatifs a clôturé l'année 2014 avec un recul de 22 % pour un total de 299 nouvelles unités. Parmi ces dernières, 88 étaient destinées aux aînés, soit une baisse de 23 % en regard de 2013. Les conditions moins tendues dans le marché locatif traditionnel et dans celui des résidences pour personnes âgées, où les taux d'inoccupation se sont élevés à 5,3 et13,6 % respectivement, ont créé un contexte moins favorable à la production de nouvelles unités.

Ailleurs en Mauricie, l'agglomération de Shawinigan a enregistré un recul du nombre de mises en chantier (42 %). Au total, les fondations de 159 habitations y ont été coulées entre les mois de janvier et décembre 2014, comparativement à 272 en 2013.

## Marché de la revente

L'activité sur le marché de la revente a affiché une progression dans la RMR de Trois-Rivières en 2014. En effet, selon les statistiques Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de transactions de propriétés résidentielles[3] a augmenté de 21 %. Au total, 1 119 ventes ont été conclues au cours de l'année 2014, comparativement à 928 pour

[2] On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.
[3] Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.

l'ensemble de 2013. La légère reprise de l'emploi, combinée à des conditions d'accès à la propriété toujours attrayantes, a eu une incidence positive sur le marché de la revente. L'activité lors du dernier trimestre de 2014 confirme bien la vigueur du bilan annuel. Le nombre de ventes a bondi de 40 % : 231 ventes ont été enregistrées au cours des trois derniers mois de l'année, contre 165 un an plus tôt.

De son côté, l'offre a poursuivi sa hausse. En 2014, 913 maisons unifamiliales étaient en vente sur le marché de Trois-Rivières, comparativement à 838 un an auparavant (+9 %). Cependant, la progression des transactions a été plus rapide que celle des inscriptions, ce qui a contribué à resserrer le marché de la revente trifluvien. Baromètre du rapport de force entre les vendeurs et les acheteurs, le rapport inscriptions courantes-ventes a atteint 9,8 en 2014 alors qu'il s'établissait à 10,8 en 2013. Le marché de l'existant s'est donc resserré quelque peu à Trois-Rivières, mais il demeure équilibré.

Ces conditions de marché un peu plus serrées se sont répercutées sur les hausses de prix, qui ont été un peu plus importantes. En 2014, une propriété unifamiliale trouvait ainsi preneur à un prix moyen de 163 570 $ à Trois-Rivières, comparativement à 158 582 $ un an plus tôt (+3 %).

# La situation du marché locatif demeure stable à Trois-Rivières

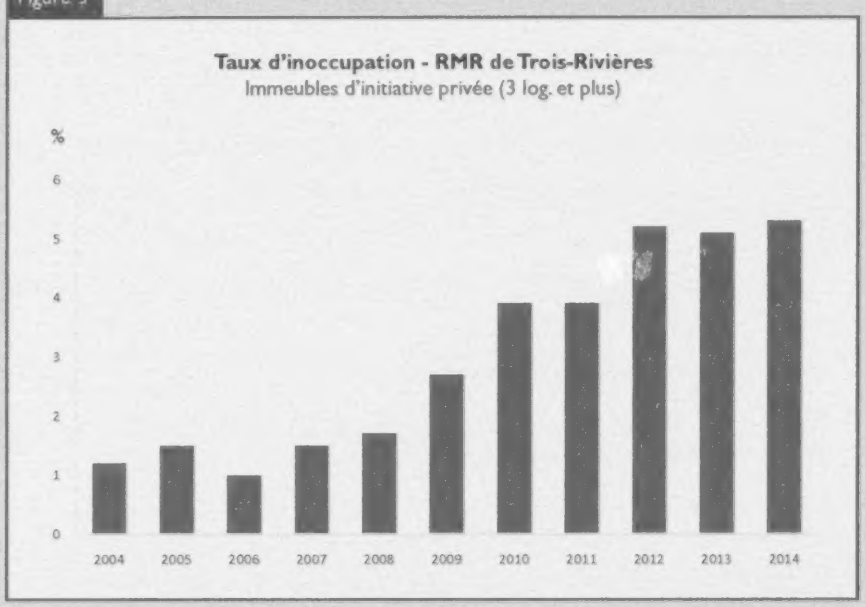
Pour la deuxième fois en autant d'années, les conditions de marché sont demeurées stables dans la RMR de Trois-Rivières. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre par la SCHL, la proportion de logements inoccupés s'est établie à 5,3 %. La conjoncture demeure donc détendue. Rappelons qu'entre 2008 et 2012, la situation du marché locatif de Trois-Rivières s'est améliorée : le taux d'inoccupation, qui se situait sous la barre des 2 % en 2008, a progressivement augmenté pour osciller autour de 5 % depuis 2012.

À l'automne 2014, 934 logements étaient vacants, sur un parc d'environ 17 615 unités situées dans des immeubles d'initiative privée de trois logements et plus. Cette situation contraste avec celle de la dernière décennie. En effet, entre 2003 et 2008, on comptait environ 250 logements inoccupés sur le territoire de la RMR (sur un échantillon d'approximativement 16 000 logements).

La situation du marché locatif trifluvien, stable et globalement plus détendue qu'auparavant, a engendré des variations de loyers relativement inchangées. Pour la période d'octobre 2013 à octobre 2014, la progression des loyers s'est élevée à 1,8 % (logements de deux chambres). Le loyer moyen des appartements de deux chambres, qui a atteint 568 $, est le moins élevé parmi les RMR du pays.

Les conditions de marché, qui sont demeurées détendues cet automne, sont le résultat d'une demande et d'une offre qui ont évolué de façon similaire. Ainsi, la légère reprise du marché de l'emploi a fait progresser modérément la demande. Cette hausse de la demande a toutefois été contrebalancée par l'offre additionnelle de logements locatifs. Cette nouvelle offre, en phase avec la demande, a permis au taux d'inoccupation de rester stable.

Figure 3




Source : SCHL

RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2014
N
Champlain
Bécancour
Saint-Maurice
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
St-Louis-de-France
Trois-Rivières
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Lac Saint-Pierre
0 1,25 2,5 5 7,5 Km
Légende
12 - 119 mises en chantier
120 - 226 mises en chantier
227 - 334 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA et Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Donnéés sur les mises en chantier d'habitation<br>Quatrième trimestre 2014 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **RMR[1] de Trois-Rivières** | Annuelle | | DDA mensuelles | | | Tendance[2] | | |
| | 2012 | 2013 | oct. 2014 | nov. 2014 | déc. 2014 | oct. 2014 | nov. 2014 | déc. 2014 |
| Maisons individuelles | 305 | 243 | 275 | 240 | 244 | 250 | 251 | 251 |
| Logements collectifs | 716 | 606 | 804 | 972 | 1 068 | 750 | 654 | 790 |
| Tous les logements | 1 021 | 849 | 1 079 | 1 212 | 1 312 | 1 000 | 905 | 1 041 |
| | | | | | | | | |
| | DDA trimestrielles | | Données réelles | | | Cumul annuel | | |
| | 2014 T3 | 2014 T4 | 2013 T4 | 2014 T4 | variation (%) | 2013 T4 | 2014 T4 | variation (%) |
| Maisons individuelles | 252 | 251 | 71 | 66 | -7,0% | 243 | 239 | -1,6% |
| Logements collectifs | 632 | 948 | 136 | 237 | 74,3% | 606 | 704 | 16,2% |
| Tous les logements | 884 | 1 199 | 207 | 303 | 46,4% | 849 | 943 | 11,1% |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
## Quatrième trimestre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 66 | 42 | 8 | 0 | 0 | 89 | 6 | 92 | 303 |
| T4 2013 | 71 | 56 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 207 |
| Variation en % | -7,0 | -25,0 | 33,3 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 24,3 | 46,4 |
| Cumul 2014 | 239 | 130 | 17 | 0 | 0 | 258 | 6 | 293 | 943 |
| Cumul 2013 | 243 | 138 | 23 | 0 | 0 | 63 | 0 | 382 | 849 |
| Variation en % | -1,6 | -5,8 | -26,1 | s.o. | s.o. | ** | s.o. | -23,3 | 11,1 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 60 | 46 | 8 | 0 | 4 | 192 | 6 | 200 | 516 |
| T4 2013 | 67 | 52 | 4 | 0 | 0 | 60 | 0 | 261 | 444 |
| Variation en % | -10,4 | -11,5 | 100,0 | s.o. | s.o. | ** | s.o. | -23,4 | 16,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 69 | 42 | 0 | 0 | 0 | 58 | 0 | 16 | 185 |
| T4 2013 | 57 | 34 | 16 | 0 | 0 | 39 | 0 | 50 | 196 |
| Variation en % | 21,1 | 23,5 | -100,0 | s.o. | s.o. | 48,7 | s.o. | -68,0 | -5,6 |
| Cumul 2014 | 248 | 134 | 6 | 0 | 0 | 216 | 0 | 257 | 861 |
| Cumul 2013 | 248 | 172 | 26 | 0 | 0 | 153 | 0 | 182 | 781 |
| Variation en % | 0,0 | -22,1 | -76,9 | s.o. | s.o. | 41,2 | s.o. | 41,2 | 10,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 17 | 49 | 0 | 0 | 0 | 68 | s.o. | s.o. | 134 |
| T4 2013 | 23 | 45 | 9 | 0 | 0 | 56 | s.o. | s.o. | 133 |
| Variation en % | -26,1 | 8,9 | -100,0 | s.o. | s.o. | 21,4 | s.o. | s.o. | 0,8 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 63 | 27 | 2 | 0 | 0 | 78 | s.o. | s.o. | 170 |
| T4 2013 | 51 | 17 | 7 | 0 | 0 | 25 | s.o. | s.o. | 100 |
| Variation en % | 23,5 | 58,8 | -71,4 | s.o. | s.o. | ** | s.o. | s.o. | 70,0 |
| Cumul 2014 | 254 | 128 | 15 | 0 | 0 | 204 | s.o. | s.o. | 601 |
| Cumul 2013 | 243 | 155 | 23 | 0 | 0 | 125 | s.o. | s.o. | 546 |
| Variation en % | 4,5 | -17,4 | -34,8 | s.o. | s.o. | 63,2 | s.o. | s.o. | 10,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Quatrième trimestre 2014**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 27 | 26 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 | 57 | 169 |
| T4 2013 | 26 | 50 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 | 135 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 39 | 16 | 8 | 0 | 0 | 30 | 6 | 35 | 134 |
| T4 2013 | 45 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 72 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 66 | 42 | 8 | 0 | 0 | 89 | 6 | 92 | 303 |
| T4 2013 | 71 | 56 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 207 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 29 | 32 | 0 | 0 | 4 | 134 | 0 | 181 | 380 |
| T4 2013 | 32 | 38 | 0 | 0 | 0 | 54 | 0 | 240 | 364 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 31 | 14 | 8 | 0 | 0 | 58 | 6 | 19 | 136 |
| T4 2013 | 35 | 14 | 4 | 0 | 0 | 6 | 0 | 21 | 80 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 60 | 46 | 8 | 0 | 4 | 192 | 6 | 200 | 516 |
| T4 2013 | 67 | 52 | 4 | 0 | 0 | 60 | 0 | 261 | 444 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 33 | 16 | 0 | 0 | 0 | 52 | 0 | 9 | 110 |
| T4 2013 | 22 | 30 | 14 | 0 | 0 | 39 | 0 | 44 | 149 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 36 | 26 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 7 | 75 |
| T4 2013 | 35 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 47 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 69 | 42 | 0 | 0 | 0 | 58 | 0 | 16 | 185 |
| T4 2013 | 57 | 34 | 16 | 0 | 0 | 39 | 0 | 50 | 196 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Quatrième trimestre 2014**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 11 | 28 | 0 | 0 | 0 | 64 | s.o. | s.o. | 103 |
| T4 2013 | 12 | 29 | 7 | 0 | 0 | 47 | s.o. | s.o. | 95 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 6 | 21 | 0 | 0 | 0 | 4 | s.o. | s.o. | 31 |
| T4 2013 | 11 | 16 | 2 | 0 | 0 | 9 | s.o. | s.o. | 38 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 17 | 49 | 0 | 0 | 0 | 68 | s.o. | s.o. | 134 |
| T4 2013 | 23 | 45 | 9 | 0 | 0 | 56 | s.o. | s.o. | 133 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 29 | 10 | 2 | 0 | 0 | 71 | s.o. | s.o. | 112 |
| T4 2013 | 19 | 16 | 7 | 0 | 0 | 23 | s.o. | s.o. | 65 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 34 | 17 | 0 | 0 | 0 | 7 | s.o. | s.o. | 58 |
| T4 2013 | 32 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | s.o. | s.o. | 35 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 63 | 27 | 2 | 0 | 0 | 78 | s.o. | s.o. | 170 |
| T4 2013 | 51 | 17 | 7 | 0 | 0 | 25 | s.o. | s.o. | 100 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières 2005 - 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2014 | 239 | 130 | 17 | 0 | 0 | 258 | 6 | 293 | 943 |
| Variation en % | -1,6 | -5,8 | -26,1 | s.o. | s.o. | ** | s.o. | -23,3 | 11,1 |
| 2013 | 243 | 138 | 23 | 0 | 0 | 63 | 0 | 382 | 849 |
| Variation en % | -20,3 | -27,4 | 0,0 | s.o. | s.o. | -71,2 | s.o. | 34,5 | -16,8 |
| 2012 | 305 | 190 | 23 | 0 | 0 | 219 | 0 | 284 | 1 021 |
| Variation en % | -9,0 | 3,3 | 15,0 | s.o. | s.o. | 82,5 | s.o. | -37,6 | -8,3 |
| 2011 | 335 | 184 | 20 | 0 | 0 | 120 | 0 | 455 | 1 114 |
| Variation en % | -2,9 | -14,0 | ** | s.o. | s.o. | ** | s.o. | -58,6 | -34,1 |
| 2010 | 345 | 214 | 6 | 0 | 0 | 28 | 0 | 1 098 | 1 691 |
| Variation en % | -8,0 | 132,6 | -40,0 | s.o. | s.o. | ** | s.o. | 107,2 | 64,7 |
| 2009 | 375 | 92 | 10 | 0 | 0 | 8 | 0 | 530 | 1 027 |
| Variation en % | 0,5 | -28,1 | -54,5 | s.o. | s.o. | -89,2 | -100,0 | -0,2 | -10,5 |
| 2008 | 373 | 128 | 22 | 0 | 0 | 74 | 20 | 531 | 1 148 |
| Variation en % | -13,3 | -8,6 | -79,0 | s.o. | s.o. | 85,0 | s.o. | 10,2 | -4,1 |
| 2007 | 430 | 140 | 105 | 0 | 0 | 40 | 0 | 482 | 1 197 |
| Variation en % | 15,6 | 66,7 | 150,0 | s.o. | s.o. | -21,6 | s.o. | 3,0 | 17,7 |
| 2006 | 372 | 84 | 42 | 0 | 0 | 51 | 0 | 468 | 1 017 |
| Variation en % | 1,4 | -19,2 | ** | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 6,6 | 10,7 |
| 2005 | 367 | 104 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 439 | 919 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Quatrième trimestre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | Variation en % |
| **Centre** | 27 | 26 | 26 | 50 | 0 | 0 | 116 | 59 | 169 | 135 | 25,2 |
| Trois-Rivières | 9 | 15 | 24 | 50 | 0 | 0 | 54 | 29 | 87 | 94 | -7,4 |
| Trois-Rivières-Ouest | 9 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 55 | 24 | 66 | 31 | 112,9 |
| Cap-de-la-Madeleine | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 6 | 16 | 10 | 60,0 |
| **Reste de la RMR** | 39 | 45 | 16 | 6 | 10 | 0 | 69 | 21 | 134 | 72 | 86,1 |
| Bécancour | 9 | 17 | 2 | 0 | 0 | 0 | 45 | 7 | 56 | 24 | 133,3 |
| Champlain | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| Pointe-du-Lac | 11 | 12 | 12 | 4 | 10 | 0 | 12 | 0 | 45 | 16 | 181,3 |
| Saint-Louis-de-France | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 2 | 9 | 3 | 200,0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 4 | 3 | 2 | 2 | 0 | 0 | 4 | 12 | 10 | 17 | -41,2 |
| Saint-Maurice | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 0,0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 66 | 71 | 42 | 56 | 10 | 0 | 185 | 80 | 303 | 207 | 46,4 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - décembre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| **Centre** | 99 | 84 | 74 | 98 | 4 | 9 | 426 | 389 | 603 | 580 | 4,0 |
| Trois-Rivières | 34 | 37 | 62 | 80 | 0 | 9 | 238 | 236 | 334 | 362 | -7,7 |
| Trois-Rivières-Ouest | 27 | 23 | 4 | 6 | 4 | 0 | 121 | 98 | 156 | 127 | 22,8 |
| Cap-de-la-Madeleine | 38 | 24 | 8 | 12 | 0 | 0 | 67 | 55 | 113 | 91 | 24,2 |
| **Reste de la RMR** | 140 | 159 | 56 | 40 | 10 | 0 | 134 | 70 | 340 | 269 | 26,4 |
| Bécancour | 41 | 57 | 14 | 4 | 0 | 0 | 45 | 11 | 100 | 72 | 38,9 |
| Champlain | 11 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 12 | 8 | 50,0 |
| Pointe-du-Lac | 34 | 42 | 22 | 14 | 10 | 0 | 22 | 14 | 88 | 70 | 25,7 |
| Saint-Louis-de-France | 8 | 10 | 8 | 6 | 0 | 0 | 26 | 6 | 42 | 22 | 90,9 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 12 | 14 | 12 | 16 | 0 | 0 | 40 | 39 | 64 | 69 | -7,2 |
| Saint-Maurice | 34 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 28 | 21,4 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 239 | 243 | 130 | 138 | 14 | 9 | 560 | 459 | 943 | 849 | 11,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| **Centre** | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 2 | 57 | 57 |
| Trois-Rivières | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 2 | 46 | 27 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 0 | 8 | 24 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 3 | 6 |
| **Reste de la RMR** | 4 | 0 | 6 | 0 | 34 | 4 | 35 | 17 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 21 | 7 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 4 | 0 | 6 | 0 | 6 | 0 | 6 | 0 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 | 0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 0 | 10 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 4 | 0 | 6 | 0 | 93 | 6 | 92 | 74 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - décembre 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centre** | 4 | 9 | 0 | 0 | 213 | 65 | 213 | 324 |
| Trois-Rivières | 0 | 9 | 0 | 0 | 116 | 59 | 122 | 177 |
| Trois-Rivières-Ouest | 4 | 0 | 0 | 0 | 89 | 6 | 32 | 92 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 59 | 55 |
| **Reste de la RMR** | 4 | 0 | 6 | 0 | 54 | 12 | 80 | 58 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 21 | 11 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 4 | 0 | 6 | 0 | 12 | 2 | 10 | 12 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | 24 | 0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 4 | 24 | 35 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 8 | 9 | 6 | 0 | 267 | 77 | 293 | 382 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| **Centre** | 53 | 78 | 59 | 0 | 57 | 57 | 169 | 135 |
| Trois-Rivières | 33 | 67 | 8 | 0 | 46 | 27 | 87 | 94 |
| Trois-Rivières-Ouest | 11 | 7 | 47 | 0 | 8 | 24 | 66 | 31 |
| Cap-de-la-Madeleine | 9 | 4 | 4 | 0 | 3 | 6 | 16 | 10 |
| **Reste de la RMR** | 63 | 55 | 30 | 0 | 41 | 17 | 134 | 72 |
| Bécancour | 11 | 17 | 24 | 0 | 21 | 7 | 56 | 24 |
| Champlain | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| Pointe-du-Lac | 27 | 16 | 6 | 0 | 12 | 0 | 45 | 16 |
| Saint-Louis-de-France | 1 | 3 | 0 | 0 | 8 | 0 | 9 | 3 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 17 |
| Saint-Maurice | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 116 | 133 | 89 | 0 | 98 | 74 | 303 | 207 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - décembre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centre** | 180 | 193 | 210 | 63 | 213 | 324 | 603 | 580 |
| Trois-Rivières | 96 | 128 | 116 | 57 | 122 | 177 | 334 | 362 |
| Trois-Rivières-Ouest | 38 | 29 | 86 | 6 | 32 | 92 | 156 | 127 |
| Cap-de-la-Madeleine | 46 | 36 | 8 | 0 | 59 | 55 | 113 | 91 |
| **Reste de la RMR** | 206 | 211 | 48 | 0 | 86 | 58 | 340 | 269 |
| Bécancour | 55 | 61 | 24 | 0 | 21 | 11 | 100 | 72 |
| Champlain | 11 | 8 | 0 | 0 | 1 | 0 | 12 | 8 |
| Pointe-du-Lac | 60 | 58 | 12 | 0 | 16 | 12 | 88 | 70 |
| Saint-Louis-de-France | 18 | 22 | 0 | 0 | 24 | 0 | 42 | 22 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 28 | 34 | 12 | 0 | 24 | 35 | 64 | 69 |
| Saint-Maurice | 34 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 28 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 386 | 404 | 258 | 63 | 299 | 382 | 943 | 849 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités<br>Quatrième trimestre 2014 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | Variation en % |
| **Centre** | 33 | 22 | 16 | 30 | 0 | 12 | 61 | 85 | 110 | 149 | -26,2 |
| Trois-Rivières | 11 | 11 | 14 | 28 | 0 | 12 | 17 | 61 | 42 | 112 | -62,5 |
| Trois-Rivières-Ouest | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 24 | 52 | 28 | 85,7 |
| Cap-de-la-Madeleine | 14 | 7 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 9 | 77,8 |
| **Reste de la RMR** | 36 | 35 | 26 | 4 | 0 | 0 | 13 | 8 | 75 | 47 | 59,6 |
| Bécancour | 4 | 13 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 13 | 7,7 |
| Champlain | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 7 | 2 | ** |
| Pointe-du-Lac | 12 | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 26 | 9 | 188,9 |
| Saint-Louis-de-France | 2 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 5 | 3 | 66,7 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 3 | 3 | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 8 | 13 | 13 | 0,0 |
| Saint-Maurice | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 7 | 42,9 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 69 | 57 | 42 | 34 | 0 | 12 | 74 | 93 | 185 | 196 | -5,6 |

| Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités<br>Janvier - décembre 2014 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| **Centre** | 101 | 87 | 80 | 120 | 4 | 12 | 391 | 286 | 576 | 505 | 14,1 |
| Trois-Rivières | 38 | 34 | 68 | 82 | 0 | 12 | 224 | 197 | 330 | 325 | 1,5 |
| Trois-Rivières-Ouest | 26 | 24 | 4 | 22 | 4 | 0 | 133 | 74 | 167 | 120 | 39,2 |
| Cap-de-la-Madeleine | 37 | 29 | 8 | 16 | 0 | 0 | 34 | 15 | 79 | 60 | 31,7 |
| **Reste de la RMR** | 147 | 161 | 54 | 52 | 0 | 0 | 84 | 63 | 285 | 276 | 3,3 |
| Bécancour | 41 | 55 | 12 | 2 | 0 | 0 | 11 | 16 | 64 | 73 | -12,3 |
| Champlain | 10 | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 12 | 8 | 50,0 |
| Pointe-du-Lac | 39 | 43 | 14 | 16 | 0 | 0 | 16 | 8 | 69 | 67 | 3,0 |
| Saint-Louis-de-France | 11 | 12 | 10 | 12 | 0 | 0 | 19 | 4 | 40 | 28 | 42,9 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 12 | 19 | 18 | 20 | 0 | 0 | 36 | 29 | 66 | 68 | -2,9 |
| Saint-Maurice | 34 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 34 | 32 | 6,3 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 248 | 248 | 134 | 172 | 4 | 12 | 475 | 349 | 861 | 781 | 10,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| **Centre** | 0 | 12 | 0 | 0 | 52 | 41 | 9 | 44 |
| Trois-Rivières | 0 | 12 | 0 | 0 | 8 | 35 | 9 | 26 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 6 | 0 | 18 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 7 | 6 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 4 | 0 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 6 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 0 | 12 | 0 | 0 | 58 | 43 | 16 | 50 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - décembre 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centre** | 4 | 12 | 0 | 0 | 204 | 133 | 187 | 153 |
| Trois-Rivières | 0 | 12 | 0 | 0 | 126 | 117 | 98 | 80 |
| Trois-Rivières-Ouest | 4 | 0 | 0 | 0 | 74 | 10 | 59 | 64 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 30 | 9 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 34 | 70 | 29 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 11 | 8 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 2 | 4 | 6 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 19 | 0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 20 | 34 | 9 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 4 | 12 | 0 | 0 | 218 | 167 | 257 | 182 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| **Centre** | 49 | 66 | 52 | 39 | 9 | 44 | 110 | 149 |
| Trois-Rivières | 25 | 53 | 8 | 33 | 9 | 26 | 42 | 112 |
| Trois-Rivières-Ouest | 8 | 4 | 44 | 6 | 0 | 18 | 52 | 28 |
| Cap-de-la-Madeleine | 16 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 9 |
| **Reste de la RMR** | 62 | 41 | 6 | 0 | 7 | 6 | 75 | 47 |
| Bécancour | 14 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 13 |
| Champlain | 5 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 7 | 2 |
| Pointe-du-Lac | 16 | 9 | 6 | 0 | 4 | 0 | 26 | 9 |
| Saint-Louis-de-France | 4 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 5 | 3 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 13 | 7 | 0 | 0 | 0 | 6 | 13 | 13 |
| Saint-Maurice | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 7 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 111 | 107 | 58 | 39 | 16 | 50 | 185 | 196 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - décembre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centre** | 185 | 223 | 204 | 129 | 187 | 153 | 576 | 505 |
| Trois-Rivières | 106 | 132 | 126 | 113 | 98 | 80 | 330 | 325 |
| Trois-Rivières-Ouest | 34 | 46 | 74 | 10 | 59 | 64 | 167 | 120 |
| Cap-de-la-Madeleine | 45 | 45 | 4 | 6 | 30 | 9 | 79 | 60 |
| **Reste de la RMR** | 203 | 223 | 12 | 24 | 70 | 29 | 285 | 276 |
| Bécancour | 53 | 57 | 0 | 8 | 11 | 8 | 64 | 73 |
| Champlain | 10 | 8 | 0 | 0 | 2 | 0 | 12 | 8 |
| Pointe-du-Lac | 53 | 61 | 12 | 0 | 4 | 6 | 69 | 67 |
| Saint-Louis-de-France | 21 | 28 | 0 | 0 | 19 | 0 | 40 | 28 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 32 | 43 | 0 | 16 | 34 | 9 | 66 | 68 |
| Saint-Maurice | 34 | 26 | 0 | 0 | 0 | 6 | 34 | 32 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 388 | 446 | 216 | 153 | 257 | 182 | 861 | 781 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 125 000 $ | | 125 000 $ - 149 999 $ | | 150 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 24,1 | 9 | 31,0 | 13 | 44,8 | 29 | 216 375 | 281 833 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 5,3 | 8 | 42,1 | 6 | 31,6 | 4 | 21,1 | 19 | 200 000 | 214 772 |
| Cumul 2014 | 1 | 1,0 | 2 | 2,0 | 22 | 21,6 | 29 | 28,4 | 48 | 47,1 | 102 | 242 023 | 287 469 |
| Cumul 2013 | 1 | 1,2 | 6 | 7,2 | 29 | 34,9 | 23 | 27,7 | 24 | 28,9 | 83 | 200 000 | 222 605 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 3 | 9,4 | 9 | 28,1 | 11 | 34,4 | 9 | 28,1 | 32 | 200 000 | 220 809 |
| T4 2013 | 1 | 3,2 | 4 | 12,9 | 4 | 12,9 | 14 | 45,2 | 8 | 25,8 | 31 | 200 000 | 230 378 |
| Cumul 2014 | 2 | 1,3 | 10 | 6,7 | 47 | 31,3 | 57 | 38,0 | 34 | 22,7 | 150 | 200 000 | 224 397 |
| Cumul 2013 | 7 | 4,5 | 21 | 13,4 | 47 | 29,9 | 43 | 27,4 | 39 | 24,8 | 157 | 200 000 | 210 680 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 3 | 4,9 | 16 | 26,2 | 20 | 32,8 | 22 | 36,1 | 61 | 202 907 | 249 820 |
| T4 2013 | 1 | 2,0 | 5 | 10,0 | 12 | 24,0 | 20 | 40,0 | 12 | 24,0 | 50 | 200 000 | 224 448 |
| Cumul 2014 | 3 | 1,2 | 12 | 4,8 | 69 | 27,4 | 86 | 34,1 | 82 | 32,5 | 252 | 210 000 | 249 926 |
| Cumul 2013 | 8 | 3,3 | 27 | 11,3 | 76 | 31,7 | 66 | 27,5 | 63 | 26,3 | 240 | 200 000 | 214 804 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | T4 2014 | T4 2013 | Variation en % | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Centre** | 281 833 | 214 772 | 31,2 | 287 469 | 222 605 | 29,1 |
| Trois-Rivières | 263 091 | 195 412 | 34,6 | 246 811 | 212 106 | 16,4 |
| Trois-Rivières-Ouest | -- | -- | s.o. | 426 655 | 268 549 | 58,9 |
| Cap-de-la-Madeleine | 215 544 | -- | s.o. | 228 639 | 200 896 | 13,8 |
| **Reste de la RMR** | 220 809 | 230 378 | -4,2 | 224 397 | 210 680 | 6,5 |
| Bécancour | -- | 187 545 | s.o. | 192 913 | 177 147 | 8,9 |
| Champlain | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Pointe-du-Lac | 210 906 | -- | s.o. | 252 171 | 247 810 | 1,8 |
| Saint-Louis-de-France | -- | -- | s.o. | 234 880 | 224 008 | 4,9 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | -- | -- | s.o. | 209 712 | 234 932 | -10,7 |
| Saint-Maurice | -- | -- | s.o. | 222 560 | 187 428 | 18,7 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 249 820 | 224 448 | 11,3 | 249 926 | 214 804 | 16,4 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Trois-Rivières[1]

| | Ventes | Nouvelles inscriptions | Inscriptions courantes | Prix moyen ($) | Rapport inscriptions courantes - ventes[2] | 4 derniers trimestres[3] | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Prix moyen[2] ($) | Rapport inscriptions courantes - ventes[2] |
| **UNIFAMILIALES*** | | | | | | | |
| T4 2014 | 173 | 336 | 654 | 156 112 | 11,3 | 165 070 | 9,3 |
| T4 2013 | 135 | 304 | 612 | 157 600 | 13,6 | 159 773 | 9,8 |
| Variation en % | 28,1 | 10,5 | 6,9 | -0,9 | s.o. | 3,3 | n.d. |
| Cumul 2014 | 854 | 1 570 | 663 | 165 072 | 9,3 | s.o. | n.d. |
| Cumul 2013 | 727 | 1 484 | 591 | 159 777 | 9,8 | s.o. | n.d. |
| Variation en % | 17,5 | 5,8 | 12,2 | 3,3 | s.o. | s.o. | n.d. |
| **COPROPRIÉTÉS*** | | | | | | | |
| T4 2014 | 17 | n.d. | 85 | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. |
| T4 2013 | 10 | n.d. | 79 | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. |
| Variation en % | 70,0 | s.o. | 8,5 | s.o. | s.o. | s.o. | n.d. |
| Cumul 2014 | 91 | n.d. | 79 | 140 493 | 10,4 | s.o. | n.d. |
| Cumul 2013 | 60 | n.d. | 89 | 156 430 | 17,9 | s.o. | n.d. |
| Variation en % | 51,7 | s.o. | -11,6 | -10,2 | s.o. | s.o. | n.d. |
| **PLEX*** | | | | | | | |
| T4 2014 | 41 | n.d. | 159 | n.d. | 11,6 | n.d. | n.d. |
| T4 2013 | 20 | n.d. | 152 | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. |
| Variation en % | 105,0 | s.o. | 4,6 | s.o. | s.o. | s.o. | n.d. |
| Cumul 2014 | 166 | n.d. | 160 | 166 737 | 11,6 | s.o. | n.d. |
| Cumul 2013 | 139 | n.d. | 149 | 157 747 | 12,9 | s.o. | n.d. |
| Variation en % | 19,4 | s.o. | 7,0 | 5,7 | s.o. | s.o. | n.d. |
| **TOTAL*** | | | | | | | |
| T4 2014 | 231 | 460 | 909 | 156 607 | 11,8 | 163 570 | 9,8 |
| T4 2013 | 165 | 426 | 855 | 156 866 | 15,5 | 158 582 | 10,8 |
| Variation en % | 40,0 | 8,0 | 6,3 | -0,2 | s.o. | 3,1 | n.d. |
| Cumul 2014 | 1 119 | 2 095 | 913 | 163 570 | 9,8 | s.o. | n.d. |
| Cumul 2013 | 928 | 1 993 | 838 | 158 582 | 10,8 | s.o. | n.d. |
| Variation en % | 20,6 | 5,1 | 8,9 | 3,1 | s.o. | s.o. | n.d. |

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Quatrième trimestre 2014

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, (Quebec) 2007=100 | IPC (Quebec) 2002 =100 | Marché du travail de Trois-Rivières | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 117,3 | 120,4 | 64,2 | 7,6 | 55,1 | 761 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 117,5 | 122,1 | 63,8 | 8,2 | 55,0 | 758 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 117,5 | 121,8 | 65,0 | 7,9 | 55,8 | 747 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 117,4 | 121,8 | 64,8 | 8,1 | 55,8 | 745 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 117,6 | 121,9 | 64,8 | 8,6 | 56,0 | 737 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 117,8 | 121,8 | 64,3 | 9,3 | 56,0 | 741 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 117,7 | 121,8 | 64,7 | 9,7 | 56,7 | 749 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 117,9 | 121,9 | 65,4 | 9,4 | 57,0 | 759 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 117,8 | 122,0 | 66,0 | 8,8 | 57,1 | 764 |
| | Octobre | 601 | 3,14 | 5,34 | 117,8 | 121,6 | 66,4 | 8,2 | 57,0 | 770 |
| | Novembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 118,0 | 121,8 | 66,3 | 8,2 | 56,9 | 769 |
| | Décembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 118,0 | 121,5 | 66,5 | 8,3 | 57,1 | 772 |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 118,0 | 121,7 | 66,8 | 8,7 | 57,6 | 764 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 118,1 | 122,6 | 66,9 | 8,5 | 57,6 | 774 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 118,0 | 122,9 | 66,8 | 8,5 | 57,4 | 767 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 118,1 | 123,4 | 66,7 | 8,1 | 57,1 | 766 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | 118,2 | 123,8 | 67,0 | 8,3 | 57,4 | 759 |
| | Juin | 570 | 3,14 | 4,79 | 118,1 | 123,9 | 67,6 | 8,4 | 58,0 | 769 |
| | Juillet | 570 | 3,14 | 4,79 | 118,2 | 123,7 | 68,4 | 7,6 | 58,2 | 771 |
| | Août | 570 | 3,14 | 4,79 | 118,2 | 123,8 | 69,5 | 6,8 | 58,5 | 787 |
| | Septembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 118,0 | 123,9 | 69,8 | 6,0 | 58,3 | 807 |
| | Octobre | 570 | 3,14 | 4,79 | 118,0 | 124,3 | 69,5 | 6,3 | 58,1 | 822 |
| | Novembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 118,0 | 123,8 | 69,2 | 6,4 | 57,8 | 817 |
| | Décembre | 570 | 3,14 | 4,79 | | 122,8 | 68,7 | 6,5 | 57,4 | 802 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

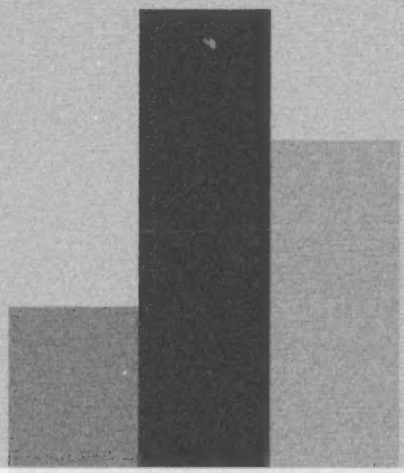
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64225_2015_Q01